

ZÁPIS Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE TUŘANY,
KONANÉHO DNE 28. 04. 2023 OD 17:00 HODIN V KNIHOVNĚ
OBECNÍHO ÚŘADU.

Přítomni dle prezentační listiny: Jitka Šindelářová, Michal Říha, Luděk Získal, Mgr. Vladimíra Škaloudová

Omluveni: 1 Richard Kubinec

Neomluveni: 0

Hosté: dle prezenční listiny

A) Zahájení zasedání zastupitelstva

Paní **Jitka Šindelářová, starostka obce (dále jen „starostka“)** v 17.15 hod. dne 28. 04. 2023 zahájila zasedání Zastupitelstva obce Tuřany (dále jen ZOT).

Paní starostka před zahájením zasedání konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, v souladu s usnesením §103 odst. 5) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Tuřany zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“ (příloha č. 2). Starostka dále z prezentační listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatovala, že při zahájení zastupitelstva obce jsou přítomni 4 členi zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Paní starostka připomněla přítomným pravidla přihlašování k jednotlivým bodům jednání, dle jednacího řádu zastupitelstva obce.

Ověřovatelé zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva obce Tuřany ze dne 05. 04. 2023 zápis přečetli, potvrdili jeho správnost a úplnost svými podpisy. K zápisu nebyly připomínky. Zápis je k nahlédnutí v kanceláři obecního úřadu a zveřejněný na elektronické úřední desce.

Starostka obce předložila návrh na zapisovatele jednání Bc. Zdeňku Richterovou a následně nechala hlasovat:

Hlasování pro Bc. Zdeňku Richterovou

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále předložila návrh na ověřovatele zápisu pana Mgr. Bc. Jaroslava Škalouda a paní Mgr. Vladimíru Škaloudovou. Nechala o každém z ověřovatelů hlasovat zvlášť.

Hlasování pro pana Mgr. Bc. Jaroslava Škalouda

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování pro paní Mgr. Vladimíru Škaloudovou

Pro: 3 Proti: 0 Zdržel se: 1 paní Mgr. Vladimíra Škaloudová

Zastupitelstvo obce Tuřany pověřuje výkonem činnosti zapisovatele z jednání ZOT konaného dne 28. 04. 2023 Bc. Zdeňku Richterovou, dále ZOT pověřuje ověřením tohoto zápisu pana Mgr. Bc. Jaroslava Škalouda a paní Mgr. Vladimíru Škaloudovou.

B) Program jednání ZOT k projednání dne 05. 04. 2023

Program jednání zastupitelstva obce Tuřany:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
4. Zpráva o kontrolní činnosti Finančního výboru
5. Zpráva o kontrolní činnosti Kontrolního výboru
6. Projednání pachtu obecních pozemků s Agro & Kombinát Dolní Žandov spol. s r. o.
7. Projednání smlouvy s EKO-KOM a.s.
8. Projednání cenových nabídek na opravu obecního bytu
9. Různé

Starostka obce informovala zastupitele o dnešním programu, který byl řádně vyhlášený dne 20. 4. 2023. Dále informovala Zastupitelstvo obce Tuřany o rozšíření programu jednání o body č.:

6. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování právních služeb mezi obcí Tuřany a advokátkou XXX.

7. Projednáni uzavření smlouvy o narovnáni s Agro & Kombinát Dolní Žandov spol. s r.o.

9. Projednáni záměru o prodeji káceného dřeva z obecního pozemku.

10. Projednáni záměru o pachtu obecního pozemku

11. Projednáni záměru na provedení opravy obecního bytu č. 203, podání cenové nabídky a stanovení komise pro výběr zhotovitele

Program jednání byl rozšířen z důvodu projednání naléhavých skutečností, které Zastupitelstvo obce Tuřany muselo projednat.

Návrh nového programu jednání Zastupitelstva obce Tuřany:

1. Volba ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
4. Zpráva o kontrolní činnosti Finančního výboru
5. Zpráva o kontrolní činnosti Kontrolního výboru
6. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování právních služeb mezi obcí Tuřany a advokátkou XXX.
7. Projednáni uzavření smlouvy o narovnáni s Agro & Kombinát Dolní Žandov spol. s r.o.
8. Projednáni smlouvy s EKO-KOM a.s.
9. Projednáni záměru o prodeji káceného dřeva z obecního pozemku.
10. Projednáni záměru o pachtu obecního pozemku
11. Projednáni záměru na provedení opravy obecního bytu č. 203, podání cenové nabídky a stanovení komise pro výběr zhotovitele
12. Různé

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Tuřany s programem jednání ZOT bez dalších připomínek souhlasí.

K bodu č. 3 – Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Na 9. zasedání Zastupitelstva obce Tuřany byla starostka obce Tuřany pověřena usnesením:

Usnesení č. 60/2023

Zastupitelstvo obce Tuřany:

1. Schvaluje pronájem obecního bytu č. 203
2. Pověřuje starostku obce k podepsání nájemní smlouvy s paní XXX.

Usnesení č. 61/2023

Zastupitelstvo obce Tuřany pověřuje starostku obce v současné době k oslovení arboristy k první fázi prací na kácení stromů a následně po dohodě se Zastupitelstvem proběhne druhá fáze prací tj. výsadba nových stromů za stromy pokácené.

Zastupitelstvo obce Tuřany bylo seznámeno s průběhem plnění usnesení a veškeré informace bere na vědomí.

K bodu č. 4 - Zpráva o kontrolní činnosti Finančního výboru

Předseda Finančního výboru seznámil ZOT se Zprávou o kontrolní činnosti Finančního výboru ze dne 26. 04. 2023: „Byla provedena kontrola čerpání rozpočtu k 31. 3. 2023 a na základě předloženého výkazu Fin 2 – 12M. Finanční výboru doporučuje Zastupitelstvu obce Tuřany vzít čerpání rozpočtu k 31. 3. 2023 na vědomí.

Dále rozbořem výdajové části rozpočtu bylo zjištěno překročení výdajů oproti schválenému rozpočtu u paragrafu 6171 – činnost místní správy u čtyř položek (viz příloha č. 3). Finanční výboru doporučuje provést úpravu rozpočtu na výdajové stránce z důvodu překročení čerpání uvedeného paragraf a položka.

Následně byla provedena kontrola bankovních účtů obce Tuřany k 31. 3. 2023. Ke kontrole byly předloženy tyto podklady: Fin 2 – 12M (čerpání rozpočtu) a výpisy z bankovních účtů.

Dále Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Tuřany pověřit starostku obce provádět změny v rámci závazných ukazatelů tj. v paragrafovém znění z položky na

položku.“ K tomuto bodu neměl nikdo z přítomných členů zastupitelstva připomínky a nechalo se hlasovat o usnesení č. 63/2023.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tuřany pověřuje starostku obce, paní Jitku Šindelářovou, provádět změny v rámci závazných ukazatelů tj. v paragrafovém znění z položky na položku.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 63/2023 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce Tuřany bere na vědomí Zprávu o kontrolní činnosti Finančního výboru ze dne 26. 03. 2023.

K bodu č. 5 - Zpráva o kontrolní činnosti Kontrolního výboru

Člen Kontrolního výboru pan Mgr. Bc. Jaroslav Škaloud seznámil ZOT se Zprávou o kontrolní činnosti Kontrolního výboru ze dne 27. 04. 2023: „Byla provedena kontrola návrhu Smlouvy o poskytování právních služeb s paní XXX, advokátkou. **Kontrolní výbor nemá k návrhu této smlouvy žádné připomínky.**

*Dále proběhla kontrola návrhu Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM a.s. **Tato smlouva je standardní a Kontrolní výbor k této smlouvě nemá žádné připomínky.***

*Následně proběhla kontrola návrhu Smlouvy o zemědělském pachtu s AGRO & KOMBINÁT DOLNÍ ŽANDOV spol. s r.o. KV konstatuje, že předložený koncept pachtovní smlouvy obsahuje ve svém ustanovení čl. 6.3 pachtovní smlouvy rozpor s obecně závazným ustanovením § 2346 občanského zákoníku. KV zaslalo paní starostce žádost o provedení změny v této smlouvě (změny jsou uvedeny v příloze č. 4). **KV doporučuje pachtovní smlouvu neprojednávat a neschvalovat, nejprve Zastupitelstvo musí udělit paní starostce v rámci přijatého usnesení potřebné kompetence, které jí umožní napravit zjištěné nedostatky s tím, že upravená smlouva by měla být znovu předložena k seznámení, vyjádření.**“*

Zastupitelstvo obce Tuřany bere na vědomı Zprávu o kontrolní činnosti Kontrolního vřboru ze dne 27. 03. 2023.

K bodu ř. 6 - Návrh na uzavření smlouvy o poskytování právních služeb mezi obcí Tuřany a advokátkou XXX.

Starostka obce Tuřany seznámila Zastupitelstvo obce Tuřany s návrhem Smlouvy o poskytování právních služeb s advokátkou XXX. Nechala o uzavřeni smlouvy (viz výře) hlasovat.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Tuřany:

- 1. Souhlası s návrhem na uzavřeni Smlouvy o poskytování právních služeb mezi Obcí Tuřany IČ:00572811, se sídlem Tuřany řp. 7, 350 02 Cheb a XXX.*
- 2. Pověřuje starostku obce, aby v řpıpadě schválení návrhu, uvedeného v bodě a) tohoto Usnesení, zadala advokátnı kanceláři, zastoupené XXX, zpracování Smlouvy o zemřdělřském pachtu (pachtovní smlouvu) mezi Obcí Tuřany IČ:00572811, se sídlem Tuřany řp. 7, 350 02 Cheb a společností AGRO&KOMBINÁT Dolní Źandov s.r.o. se sídlem Dolní Źandov ř. p. 218, 35493 Dolní Źandov.*

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení ř. 64/2023 bylo schváleno.

K bodu ř. 7 - Projednání uzavřeni smlouvy o narovnání s Agro & Kombinát Dolní Źandov spol. s r.o.

Starostka obce Tuřany seznámila ZOT s návrhem Smlouvy o narovnání s AGRO&KOMBINÁT Dolní Źandov s.r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tuřany souhlası s návrhem na uzavřeni Smlouvy o narovnání se společností AGRO&KOMBINÁT Dolní Źandov s.r.o. se sídlem Dolní Źandov ř. p. 218, 35493 Dolní Źandov.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 65/2023 bylo schváleno.

K bodu č. 8 - Projednání smlouvy s EKO-KOM a.s.

Starostka obce Tuřany seznámila ZOT se Smlouvou o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM a.s. Následně nechala hlasovat o uzavření této smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tuřany souhlasí s uzavřením Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM a.s.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 66/2023 bylo schváleno.

K bodu č. 9 - Projednání záměru o prodeji káceného dřeva z obecního pozemku.

Starostka obce Tuřany informovala ZOT o první fázi usnesení č. 61/2023. Na obecním pozemku je umístěno vytěžené dřevo, které by bylo zapotřebí prodat, proto bych chtěla vyvěsit záměr o prodeji dřeva z obecního pozemku. Následně nechala hlasovat o vyvěšení záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tuřany souhlasí s vyvěšením záměru o prodeji dřeva, vytěženého z obecního pozemku p. p. č. 394/2.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 67/2023 bylo schváleno.

K bodu č. 10 - Projednání záměru o pacht obecního pozemku

Starostka obce Tuřany seznámila ZOT s návrhem na propachtování obecního pozemku p. p. č. 21/1. Tento pozemek by byl propachtován jako zahrádka, pro nájemníky obecního bytu. Z tohoto důvodu starostka obce navrhla vyvěsit záměr o propachtování obecního pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tuřany souhlasí s vyvěšením záměru o pacht obecního pozemku p. č. 21/1.

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 68/2023 bylo schváleno.

K bodu č. 11 - Projednání záměru na provedení opravy obecního bytu č. 203, podání cenové nabídky a stanovení komise pro výběr zhotovitele

Starostka obce Tuřany seznámila Zastupitelstvo se skrytými vadami na obecním bytu č. 203. Starostka obce se rozhodla, jakožto majitel bytové jednotky tuto opravu vést na své náklady. A na základě tohoto rozhodnutí navrhla ZOT vyvěsit záměr na provedení opravy obecního bytu č. 203 a podání cenové nabídky. Dále navrhla stanovení komise pro výběr zhotovitele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tuřany:

1. Souhlasí s vyvěšením záměru na provedení opravy obecního bytu č. 203 a podání cenové nabídky

2. Projednalo a schvaluje složení komise pro výběr zhotovitele ve složení:

- *Jitka Šindelářová*
- *Luděk Získal*
- *Mgr. Bc. Jaroslav Škaloud*

Hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 69/2023 bylo schváleno.

K bodu č. 12 - Různé

K tomuto bodu se nikdo z přítomných nepřihlásil se žádostí o projednání návrhu, námětu či jiného podnětu.

Po vyčerpání programu jednání starostka obce zasedání zastupitelstva obce Tuřany v 18:00 hodin ukončila.



Přílohy k zápisu

Příloha č. 1 Prezenční listina

Příloha č. 2 Pozvánka

Příloha č. 3 Zpráva o kontrolní činnosti Finančního výboru

Příloha č. 4 Zpráva o kontrolní činnosti Kontrolního výboru

Příloha č. 5 Smlouva EKO-KOM a.s

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Bc. Jaroslav Škaloud  dne 5.5.2023

Mgr. Vladimíra Škaloudová  dne 5.5.2023

Zapisovatel:

Bc. Zdeňka Richterová  dne 5.5.2023

Starostka obce Tuřany:

Jitka Šindelářová  dne 5.5.2023

V Tuřanech dne 04. 05. 2023

Z důvodu zajištění ochrany osobních údajů je podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (v platném znění), zveřejňován upravený Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Tuřany, a to s omezeným rozsahem zpřístupňovaných osobních údajů. Osobní údaje jsou nahrazeny symbolem vypuštění údaje: XXX.

Plné znění zápisu (včetně příloh) ze zasedání zastupitelstva obce je k dispozici na Obecním úřadě Tuřany.