



- ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**
- LIPOLTOV**
 Z1(SR) bydlení a rekreace v areálu Povodí Ohře
 Z2(BV) dostavba vojních ploch v Lipoltově
 Z3(BV) plocha bydlení na severním okraji Lipoltova
 P4(BV) plocha bydlení v Lipoltově
 Z12(VS) rozšíření areálu výroby
 Z13(BV) plocha bydlení u potoka
 K15(W) nový rybník
- TUŘANY**
 Z5(BV) plochy bydlení na západním okraji Tuřan
 Z6(OV) plocha společné občanské vybavenosti pro obec
 Z7(BV,ZV) plocha bydlení na severním okraji Tuřan
 Z8(TI) plocha pro ČOV (K-r1)
 Z9(BV) plochy bydlení v centru Tuřan
 Z11(OV) plocha občanské vybavenosti pro Tuřany
- NÁVRŠÍ**
 Z10(BV) plocha pro bydlení v Návří
 Z11(RZ) plocha zahradkové rekreace navazující na Z10
 P14(DS) úprava křižovatky v Návří
 Z16(ZV) parková plocha v Návří
- KORIDORY**
 KOR1(DI-S) D-1 II/21 Jesenice, přeložka (ZÚR D07)
 KOR2(DI-S) D-2 III/21210 Lipoltov, přeložka (ZÚR D44)
- REZERVY**
 R1(BV) plochy bydlení Tuřany
 R2(BV) plochy bydlení Návří
- DOPRAVA**
 D-5 rozšíření silnice III/2126
 D-6 rozšíření silnice III/2129

- Legenda:**
- hranice řešeného území
 - hranice katastru
 - hranice parcel
 - zastavěné území k III/2019
 - plochy se záboru zemědělského půdního fondu
 - plochy bez záboru
 - investice do půdy (plošné odvodnění)
 - hranice BPEJ
 - zemědělská půda s třídou ochrany I.
 - zemědělská půda s třídou ochrany II.
 - zemědělská půda s třídou ochrany III.
 - zemědělská půda s třídou ochrany IV.
 - zemědělská půda s třídou ochrany V.
 - pozemky určené k pěstění funkcí lesa
 - vodní plochy
 - zastavěné a ostatní plochy
 - dobývací prostor

**ÚZEMNÍ PLÁN
TUŘANY**

ÚPRAVA NÁVRHU ÚP PRO VYDÁNÍ

O2 ZÁBORY ZPF Měřítko: 1 : 5 000

Kraj: Karlovarský	ORP: Cheb	Revize: 1,00	Datum: III/2019
Obec: Tuřany, Tuřany 7, 350 02 Cheb			
Pořizovatel: MÚÚ Cheb, Odbor stavební a životního prostředí nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 00 Cheb			
Autorství kolektiv:		Ing. arch. Jaroslav Aуст	
urbanistická řešení:		RNDr. Gabriela Licková	
životní prostředí:		Ing. Jan Ráveš	
TZ:		Ing. Petr Němec	
energetika:		Ing. Petr Král	
doprava:		RNDr. Jan Křivanec	
USE:			
Ing. arch. Jaroslav Aуст Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb T: +420 605 524 615 E: aust@steckl.cz IČO: 73702935 DIČ: CZ7510151825			

