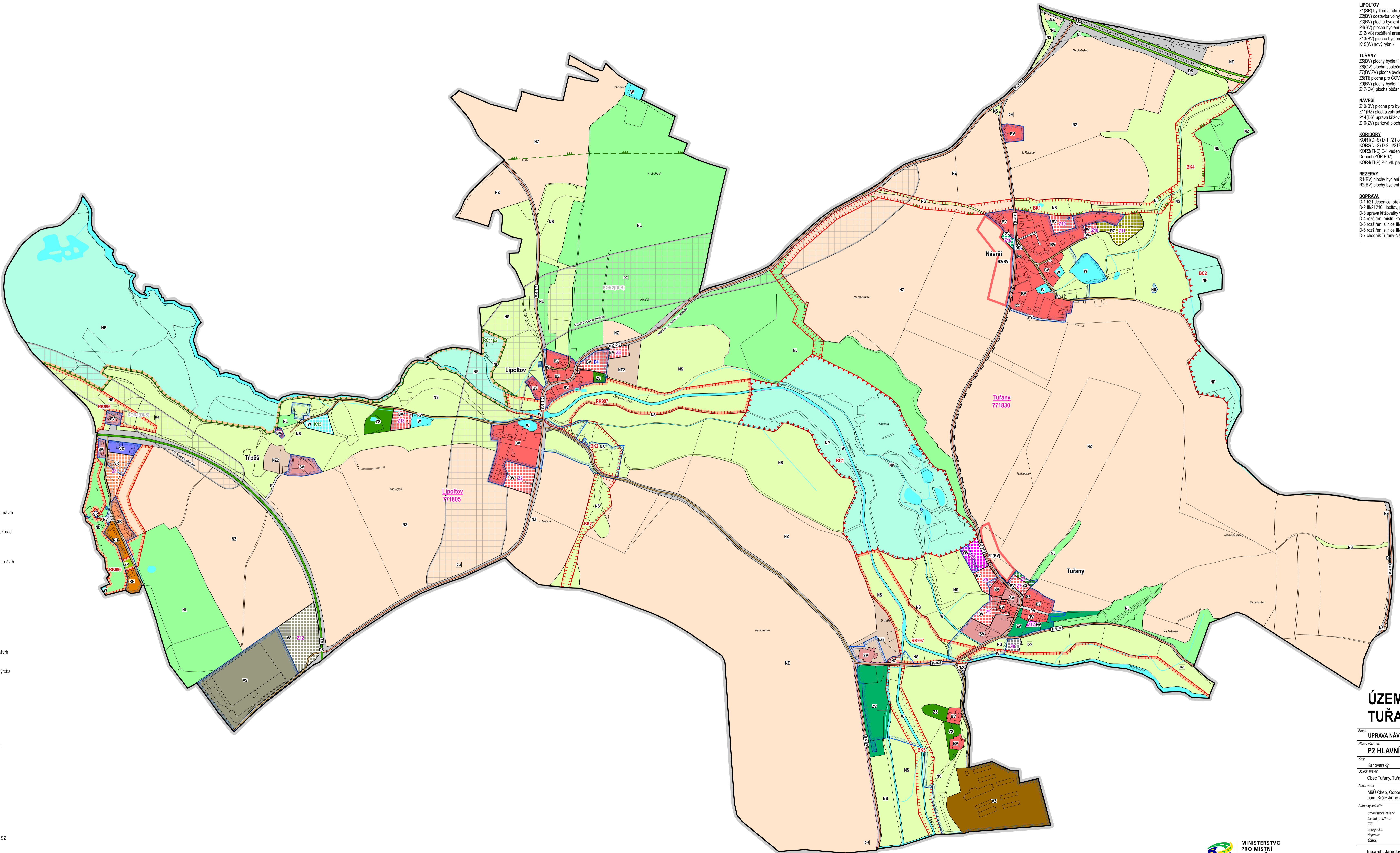


LEGENDA:

- hranice řešeného území
 - zastavěné území k III/2019
 - hranice katastru
 - hranice parcel
 - K plochy změn v krajině
 - P plochy přestavbové
 - Z plochy zastavitelné
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:**
- BK lokální biokoridor - návrh
 - BC lokální biocentrum - návrh
 - RK regionální biokoridor - návrh
 - RC regionální biocentrum
 - F ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- PLOCHY REZERV:**
- BV - bydlení - v rodinných domech - venkovská
- KORIDORY:**
- DI-S koridor dopravní infrastruktury - silniční

- DOPRAVA SILNIČNÍ:**
- dálnice
 - silnice I.třídy
 - silnice III.třídy
 - místní a účelové komunikace
 - místní komunikace funkční skupiny D - návrh

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**
- Plochy bydlení**
- BV - bydlení - v rodinných domech - venkovská
 - BV - bydlení - v rodinných domech - venkovská - návrh
- Plochy rekreace**
- RH - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
 - RZ - rekreace - zahrádkové osady - návrh
- Plochy občanského vybavení**
- OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura - návrh
- Plochy smíšené obytné**
- SV - smíšené obytné - venkovská
 - SR - smíšené obytné - rekreační
 - SR - smíšené obytné - rekreační - návrh
- Plochy dopravní infrastruktury**
- DS - dopravní infrastruktura - silniční
 - DS - dopravní infrastruktura - silniční - návrh
- Plochy technické infrastruktury**
- TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě - návrh
- Plochy výroby a skladování**
- VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
 - VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba
 - VS - smíšená výrobní
 - VS - smíšená výrobní - návrh
- Plochy veřejných prostranství**
- PV - veřejná prostranství
 - ZV - veřejná prostranství - veřejná zelen
 - ZV - veřejná prostranství - veřejná zelen - návrh
- Plochy zeleně**
- ZS - zelen - soukromá a vyhrazená
 - ZS - zelen - soukromá a vyhrazená - návrh
 - ZP - zelen - přírodního charakteru
- Plochy ostatní**
- W - plochy vodní a vodoohospodářské
 - W - plochy vodní a vodoohospodářské - návrh
 - NZ - plochy zemědělské
 - NZ2 - plochy zemědělské - zastavitelné dle §18 SZ
 - NL - plochy lesní
 - NP - plochy přírodní
 - NS - plochy smíšené nezastavěného území



- ZASTAVITELNÁ A PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**
- LIPOLTOV**
- Z1(SR) bydlení a rekreace v areálu Povodí Ohře
 - Z2(BV) dostavba vojňáků ploch v Lipoltově
 - Z3(BV) plocha bydlení na severním okraji Lipoltova
 - P4(BV) plocha bydlení v Lipoltově
 - Z12(VS) rozšíření areálu výroby
 - Z13(BV) plocha bydlení u potoka
 - K15(W) nový rybník
- TUŘANY**
- Z5(BV) plochy bydlení na západním okraji Tuřan
 - Z6(OV) plocha společné občanské vybavenosti pro obec
 - Z7(BV,ZV) plocha bydlení na severním okraji Tuřan
 - Z8(TI) plocha pro ČOV (K-r1)
 - Z9(BV) plochy bydlení v centru Tuřan
 - Z11(OV) plocha občanské vybavenosti obce pro Tuřany
- NÁVRŠÍ**
- Z10(BV) plocha pro bydlení v Návrsí
 - Z11(RZ) plocha zahradkové rekreace navazující na Z10
 - P14(DS) úprava křižovatky v Návrsí
 - Z16(ZV) parková plocha v Návrsí
- KORIDORY**
- KOR1(DI-S) D-1 II/21 Jesenice, přeložka (ZÚR D07)
 - KOR2(DI-S) D-2 III/21210 Lipoltov, přeložka (ZÚR D44)
 - KOR3(TI-E) E-1 vedení 2x110 kV, propojení TR Vítkov / TR Jindřichov – TR Dmouh (ZÚR E07)
 - KOR4(TI-P) P-1 vl. plynovod Dobroše – Návrsí (ZÚR P05)
- REZERVY**
- R1(BV) plochy bydlení Tuřany
 - R2(BV) plochy bydlení Návrsí
- DOPRAVA**
- D-1 II/21 Jesenice, přeložka (ZÚR D07)
 - D-2 III/21210 Lipoltov, přeložka (ZÚR D44)
 - D-3 úprava křižovatky v Návrsí
 - D-4 rozšíření místní komunikace v Návrsí
 - D-5 rozšíření silnice III/2126
 - D-6 rozšíření silnice III/2129
 - D-7 chodník Tuřany-Návrsí

ÚZEMNÍ PLÁN TUŘANY

Étapa: **ÚPRAVA NÁVRHU ÚP PRO VYDÁNÍ**

Název výkresu: **P2 HLAVNÍ VÝKRES** Měřítko: **1 : 5 000**

Kraj: **Karlovarský** ORP: **Chab** Revize: **1,00** Datum: **III/2019**

Objednavatel: **Obec Tuřany, Tuřany 7, 350 02 Chab**

Poradovatel: **MÁÚ Chab, Odbor stavební a životního prostředí nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 00 Chab**

Autorský kolektiv:

urbanistické řešení:	Ing.arch. Jaroslav Aуст
životní prostředí:	RNDr. Gabriela Licková
TZ:	Ing. Jan Ráveý
energetika:	Ing. Petr Němec
oprava:	Ing. Petr Král
USE:	RNDr. Jan Křivanec

Ing.arch. Jaroslav Aуст
Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Chab
T: +420 605 524 615 E: aust@stoecki.cz
IČO: 73702935 DIČ: CZ7510151825

