

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR LEGISLATIVNÍ A PRÁVNÍ, STAVEBNÍ ÚŘAD A KRAJSKÝ ŽIVNOSTENSKÝ ÚŘAD

Ředitelství silnic a dálnic s. p.,  
Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00  
Praha 4, organizační útvar  
Ředitelství silnic a dálnic, Správa  
Karlovy Vary  
Závodní 369/82  
360 06 Karlovy Vary

Váš dopis značka / ze dne	Číslo jednací	Vyřizuje / linka	Karlovy Vary
	R/2024/60786/10	Ing. Daniel Matějček/ 512	2. 4. 2025

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad, oddělení stavební úřad, jako krajský stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. 30 odst. 1 písm. e) a ust. § 34 písm. a) bod 2. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury v platném znění (dále jen „liniový zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle ust. § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 8. 11. 2024 pod č.j. R/2024/60786/1 podala právnická osoba:

**Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, organizační útvar  
Ředitelství silnic a dálnic, Správa Karlovy Vary, zastoupený ředitelem  
Bc. Lukášem Hnízdem, IČO 65993390, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary 6,**

kterou zastupuje společnost **AŽD Praha s.r.o., IČO 48029483, Žirovnická 3146/2, Praha 10-  
Záběhlice, 106 00 Praha 106,**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a § 211 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

stavební záměr:

**„I/21 v. n. Jesenice, měření úsekové rychlosti“**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1209/4, 771/1 v katastrálním území Dřenice u Chebu, parc. č. 175/5 v katastrálním území Potočiště, st. p. 81, parc. č. 442/5, 445/2 v katastrálním území Lipoltov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje vyjádření Ministerstva zdravotnictví, a proto dne 27. 11. 2024 zaslal žádost č. j. R/2024/60786/5 o vyjádření, případně závazné stanovisko, ve smyslu § 184 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Ministerstvu zdravotnictví, kterému byla doručena téhož dne. Vzhledem k uplynutí lhůty pro vydání vyjádření nebo závazného stanoviska k záměru z hlediska jím chráněných veřejných zájmů došlo nejpozději dne 27. 12. 2024 k naplnění skutkové podstaty § 178 odst. 3 stavebního zákona. To znamená, že pokud dotčený orgán ve stanovené lhůtě vyjádření nebo závazné stanovisko nevydal, považuje se za souhlasné a bez podmínek. Tuto skutečnost stavební úřad ověřil telefonicky s Ministerstvem zdravotnictví, oddělení ČIL dne 29. 1. 2025 a sepsal o ní záznam do spisu č. j. R/2024/60786/9 ze dne 29. 1. 2025.

Na toto řízení se vztahuje liniový zákon.

### **Záměr obsahuje:**

Stavba se nachází na silnici I/21 v km 48,490-49,648 provozního staničení. Silnice je v uvedeném místě vedena po hrázi vodní nádrže Jesenice a přechází do nezastavěného území se vzrostlou vegetací.

### **Popis stavby:**

Výstavba zahrnuje osazení zařízení pro měření úsekové rychlosti v úsecích uvedené silnice. V rámci stavby dojde k osazení:

- stožárů s technologií MUR,
- detekčních kamer,
- přijímače GPS signálu,
- IR zábleskové jednotky,
- osazení nového svodidla u jednotky MUR1,
- vodorovné dopravní značení společně se svislým dopravním značením.

Bude položeno nové kabelové vedení MUR včetně napájecího kabelu.

### **Záměr je v rozsahu stavebních objektů:**

SO 401 – technologie pro měření úsekové rychlosti (MUR)

V rámci stavebního objektu budou osazeny nové zapuštěné dvoustupňové stožáry, výšky 6,0 m. Stožáry budou svařeny z kvalitních ocelových trubek, v oboustranně žárově zinkovaném provedení. Betonový základ stožáru má rozměry (V x Š x H) 1000x1000x1200. Stožáry slouží k osazení detekčních kamer s integrovaným infračerveným přísvitom, zábleskové infračervené jednotky a jednotky přesného času s GPS anténou. Výložníky jsou délky 2,0 m a jsou v oboustranně žárově zinkovaném provedení. Výložníky jsou navrženy tak, aby co nejméně zasahovaly do průjezdného profilu komunikace a umístěny na sloupu ve výšce cca 5,8 m. Navržená délka výložníku 2 m je uvažována s prostorovou rezervou pro osazení vnější (kamerové) technologie. Pro napájení jednotek MUR bude provedena nová kabelizace. Trasa kabelů je navržena v přilehlém pásu zeleně. Kabelová trasa bude provedena výkopem o rozměru 35/60 cm a kabely budou vedeny v kabelové chráničce o  $\varnothing$  50 mm Podél stožáru MUR 1 bude zřízeno nové svodidlo. Svodidlo bude osazeno 0,5 m od zpevněné části vozovky a bude zřízeno

50 m před překážkou a 50 m za překážkou. Celková délka svodidla bude 100 m bez náběhů. Výška svodidla se předpokládá 0,85 m.

### **Vliv stavby na okolí:**

V průběhu výstavby zůstane zachován provoz na silnici I/21.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené v řízení o povolení záměru – „I/21 v. n. Jesenice, měření úsekové rychlosti“, kterou vypracoval Ing. Petr Dlouhý, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0012714, č. zak. 080 R38 23, datum 20241031. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. O povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu ust. § 25 zákona č. 13/1997 sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a stanovení dopravního značení je třeba předem požádat u příslušného silničního správního úřadu (Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství).
5. Budou dodrženy podmínky stanoviska JES Městského úřadu Cheb, odbor stavební a životního prostředí, ze dne 10. 10. 2024 č. j. R/2024/23142/2:
  - o Upozorňujeme na povinnost zaslat po dokončení stavby, která podléhá vydání povolení podle stavebního zákona, doklady prokazující řádné nakládání se vzniklými odpady (§ 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech).
6. Staveniště bude zřízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, ohrožování bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci. Před zahájením stavby bude předáno staveniště se zadokumentováním jeho stavu.
7. Při stavbě bude omezován únik tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky. Znečištění ropnými látkami a oleji bude zamezeno především používáním zařízení a strojů v dobrém technickém stavu, tedy v takovém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí.
8. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
9. V dostatečném časovém předstihu, min. 5 pracovních dní, budou vlastníci stavbou dotčených pozemků informováni o termínu zahájení stavby, resp. o ukončení prací.
10. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
11. Stavebník zajistí věcnou a časovou koordinaci všech stavebních objektů stavby a investic souvisejících s povolovanou stavbou.
12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí bezpečný přístup k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno

zachovat i přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Vjezd vozidel s cílovou dopravou v území dotčeném stavbou bude umožněn podle technologických podmínek stavby a vždy po dohodě se zhotovitelem stavby.

13. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení stávajícím sítím technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby projektové dokumentace. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí v níže uvedených vyjádřeních a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z přiložených situací:

- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření č. j. 001147093365 ze dne 16. 5. 2024,

- CHEVAK Cheb, a. s., vyjádření ze dne 18. 9. 2024,

budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započeti stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.

14. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
15. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
16. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy dle energetického zákona. Dále stavebník zajistí, aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydanými souhlasy a dle podmínek stanovených jednotlivých vlastníků sítí technické infrastruktury či správci přenosové či distribuční soustavy (jedná se zejména o dodržení prostorového uspořádání sítí technického vybavení, provádění výkopových prací v ochranném pásmu pouze ručně).
17. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie. V ochranném pásmu zařízení a nad vedením nesmí být bez souhlasu jejich správců umístovány žádné stavby a skladován materiál nebo vytěžená zemina.
18. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.

19. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí, vedení a další infrastruktury, která v době zahájení stavebních prací pozbydou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.
20. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění změny č. 136/2016 Sb., a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi.
21. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména ust. § 19 a ust. § 28 zákona o pozemních komunikacích).
22. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
23. Prováděním stavby nesmí dojít k ohrožení silničního provozu, k jeho omezení by mělo dojít jen v nezbytně nutné míře a na dobu nezbytně nutnou.
24. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
25. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby.
26. Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu.
27. Ukončenou stavbu lze užívat jen na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ust. § 232 stavebního zákona musí být podaná v dostatečném časovém předstihu: doklady ve smyslu ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona.
28. Rozhodnutí má podle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
29. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena nejpozději do **29. 01. 2030**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, organizační útvar Ředitelství silnic a dálnic, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary,
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3,
- Ing. Miroslav Svoboda, nar. 23.7.1948, Tylova 28, Lomnice-Týn, 356 01 Sokolov 1,

- DOSTA s.r.o., Pražská 1696/35, 350 02 Cheb 2,
- Marie Elicharová, nar. 28.2.1947, Prokopa Holého 647/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří,
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
- Spolek Jesenice 2A, z.s., Jesenice 20, Okrouhlá, 350 02 Cheb 2,
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6,
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
- CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2,
- Obec Tuřany, Tuřany 7, 350 02 Cheb 2,
- Obec Odrava, Odrava 22, 350 02 Cheb 2,
- Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb 2.

### **Odůvodnění**

Stavebník podal u stavebního úřadu dne 8. 11. 2024 žádost o vydání povolení záměru uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru, a to i v působnosti liniového zákona, jelikož se jedná o záměr související se stavbou silnice I. třídy, jež je stavba dopravní infrastruktury ve smyslu ust. § 1 odst. 2 písm. a) liniového zákona.

Předmětem záměru je stavba, která svým umístěním souvisí a která zabezpečuje užitelnost silnice I. třídy.

#### Podklady žádosti:

- projektová dokumentace,
- dokladová část,
- plná moc.

Stavební úřad přezkoumal žádost a zjistil, že obsahuje náležitosti podle ust. § 184 stavebního zákona a stanovil okruh účastníků řízení.

Vlastnická práva k pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí. K prokázání stavebníka, že má pro potřebu realizace stavby vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám dotčených navrhovanou stavbou, stavební úřad uvádí, že ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je předmětná stavba stavbou veřejně prospěšnou. Podle ust. § 17 odst. 2 písm. a) zákona o pozemních komunikacích lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících. Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Na základě uvedeného stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi dokladovat pro pozemky a stavby na nich, kde vlastnické právo nemá, souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.



Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení včetně následné kontroly v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby pozemní komunikace, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že účastenství ve vedeném řízení o povolení záměru přísluší níže uvedeným účastníkům řízení.

Okruh účastníků řízení je stanoven ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona následovně, účastníci řízení jsou:

a) stavebník:

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, organizační útvar Ředitelství silnic a dálnic, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary,

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Tuřany,
- Město Cheb,
- Obec Odrava,

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Česká republika, jejíž právo hospodařit s majetkem státu přísluší právnické osobě Ředitelství silnic a dálnic s. p. - pozemky parc. č. 1209/4 v katastrálním území Dřenice u Chebu, parc. č. 175/5 v katastrálním území Potočiště, parc. č. 445/2 v katastrálním území Lipoltov,
- Česká republika, jejíž právo hospodařit s majetkem státu přísluší právnické osobě Povodí Ohře, státní podnik - pozemky parc. č. 771/1 v katastrálním území Dřenice u Chebu, st. p. 81, parc. č. 442/5 v katastrálním území Lipoltov,
- Ing. Miroslav Svoboda - věcné břemeno k pozemku parc. č. 771/1 v katastrálním území Dřenice u Chebu,
- DOSTA s.r.o. - věcné břemeno k pozemku parc. č. 771/1 v katastrálním území Dřenice u Chebu,
- Marie Elicharová - věcné břemeno k pozemku parc. č. 771/1 v katastrálním území Dřenice u Chebu,

- ČEZ Distribuce, a. s. - věcné břemeno k pozemům parc. č. 771/1 v katastrálním území Dřenice u Chebu, parc. č. 445/2 v katastrálním území Lipoltov,
- Spolek Jesenice 2A, z.s. - věcné břemeno k pozemku parc. č. 771/1 v katastrálním území Dřenice u Chebu,
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - věcné břemeno k pozemku parc. č. 771/1 v katastrálním území Dřenice u Chebu,
- CETIN a.s. - vlastník inženýrských sítí,
- CHEVAK Cheb, a.s. - vlastník zdroje vody,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčen:

v katastrálním území Dřenice u Chebu:

parc. č. 1222/37, 1222/38, 1222/41, 1222/42, 1226/1, 1226/2,

v katastrálním území Obilná:

parc. č. 307/88,

v katastrálním území Lipoltov:

st. p. 69, parc. č. 442/4.

Okruh účastníků řízení je také stanoven v ust. § 32 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích:

Vlastník pozemní komunikace je vždy účastníkem řízení o povolení stavby nebo činnosti v ochranném pásmu:

- Česká republika, jejíž právo hospodařit s majetkem státu přísluší právnické osobě Ředitelství silnic a dálnic s.p., která je pověřena výkonem vlastnických práv státu k nemovitostem tvořících dálnice a silnice I. třídy.

Na základě charakteru, polohy, umístění a vlivu navrhovaného záměru na okolí stavby, stavební úřad vyvodil závěr, že účastníky tohoto řízení nejsou další osoby s vlastnickými či jinými věcnými právy k dalším okolním pozemkům a stavbám.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle ust. § 184 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatele proto vyzval písemností č. j. R/2024/60786/2 ze dne 27. 11. 2024 k odstranění nedostatků žádosti do dne 31. 1. 2025 a současně usnesením řízení přerušil do dne 31. 1. 2025.

Po přezkoumání úplné žádosti následně stavební úřad vyrozuměl přípisem ze dne 29. 1. 2025 pod č. j. R/2024/60786/7 o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Současně ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu ust. § 190 stavebního zákona. Současně s vyrozuměním o zahájení řízení stavební úřad stanovil lhůtu pro seznámení s podklady dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Žádný z účastníků řízení nevyužil lhůtu pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad obdržel dne 3. 2. 2025 vyjádření organizace Povodí Ohře, státní podnik. Ve svém vyjádření požadují zpracování podmínek obsazených ve stanovisku Povodí Ohře, státní podnik ze dne 14. 6. 2024 č. j. POH/26221/2024-2/037200.

V oznámení stavební úřad taktéž upozornil, že řízení je vedeno rovněž v působnosti liniového zákona, jelikož se jedná o záměr související se stavbou silnice I. třídy, již je stavba dopravní infrastruktury ve smyslu ust. § 1 odst. 2 písm. a) liniového zákona.



Stavební úřad při přezkoumání žádosti o vydání povolení vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- plné moci a pověření k zastupování,
- CHETES s. r. o., sdělení o existenci sítí ze dne 31. 5. 2024,
- Obec Odrava, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 6. 5. 2024 č. j. 379/2024,
- Obec Tuřany, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 20. 6. 2024 č. j. 16634/DAST/2024/O80 R3823,
- Státní pozemkový úřad, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 23. 5. 2024, č. j. SPU 200312/2024,
- Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření ze dne 14. 6. 2024 č. j. POH/26221/2024-2/037200,
- České Radiokomunikace a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 17. 5. 2024 č. j. UPTS/OS/361754/2024,
- Telco Pro Services, a. s., sdělení o existenci sítí ze dne 27. 8. 2024 č. j. 0201773007,
- ČEPRO,a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 27. 5. 2024 č. j. 8406/24,
- T-Mobile Czech Republic a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 2. 5. 2024 č. j. E26049/24,
- Vodafone Czech Republic a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 20. 8. 2024 č. j. MW9910249539683067,
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 18. 6. 2024 č. j. RSD-266262/2024-1,
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor služby dopravní policie, souhlas ze dne 15. 8. 2024 č. j. KRPK-46906-4/ČJ-2024-1900DP, souhlas s navrženým dopravním řešením bez podmínek,
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení o existenci sítí ze dne 27. 8. 2024 č. j. 0700885894,
- Telco Infrastructure, sdělení o existenci sítí ze dne 27. 8. 2024 č. j. 1100155861,
- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, JES ze dne 10. 10. 2024 č. j. R/2024/23142/2, souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, podmínky zapracovány v podmínce č. 5 tohoto rozhodnutí.

Stanoviska vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí:

Z předložených vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury vyplývá, že v území dotčeném předmětnou stavbou dle koordinačního situačního výkresu č. C. 3 Koordinační situační výkres mohou být přímo dotčeny sítě technické infrastruktury nebo jejich ochranná pásma:

- síť vedení elektronických komunikací - metalický kabel ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., souhlas se stavbou ve vyjádření č. j. 131974/24 ze dne 5. 5. 2024, souhlas se stavbou za splnění všeobecných podmínek,
- síť vedení vVN a TS ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., souhlas se stavbou za splnění podmínek uvedených ve vyjádření č. j. 001147093365 ze dne 16. 5. 2024, podmínky byly zapracovány do podmínky č. 13 tohoto rozhodnutí,

- ochranném pásmu vodních zdrojů Nebanice II. stupně ve vlastnictví společnosti CHEVAK Cheb, a. s., souhlas se stavbou za splnění podmínek uvedených ve vyjádření ze dne 18. 9. 2024, podmínky byly zapracovány do podmínky č. 13 tohoto rozhodnutí.

Uvedené sítě technické infrastruktury jsou znázorněny v katastrálním situačním výkresu č. C. 3 Koordinační situační výkres.

K řízení byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající z těchto závazných stanovisek a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad, v souladu s ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu s:

*a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:*

Podklady pro posouzení záměru:

Projektová dokumentace:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6a 7 schválená dne 7. 2. 2024, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16. 9. 2010 — úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 7. 2018,
- Územní plán města Cheb, vydaný dne 4. 9. 2014 usnesením č. 155/39/2014 Územní plán Cheb, který nabyl účinnosti dne 23. 9. 2014 - úplné znění po vydání změn č. 4, 9, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 27 a 28 - účinnost od 23. 1. 2025,
- Územní plán obce Tuřany, který byl vydán dne 26. 3. 2019 usnesením č. 42/2019 Územní plán Tuřany, který nabyl účinnosti dne 10. 4. 2019.

Přezkoumání záměru:

Stavební úřad přezkoumal záměr podle § 193 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platné územní plány obce Cheb a obce Tuřany jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územními plány.

Soulad s Územním plánem města Cheb:

Záměr se dle Územního plánu města Cheb nachází v plochách PV – veřejná prostranství.

Ve využití plochy PV je uvedeno:

Hlavní využití: veřejná prostranství

Přípustné využití: malá architektura, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za podmínky že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství a pro plochu je stanovena struktura zástavby - kultura, stravování, provozní objekty (veřejná WC apod.)
- oplocení umožňující průhled
- stavba pro reklamu ve formě reklamního sloupu o rozvinuté ploše reklamy max 12 m<sup>2</sup> a horní hrany plochy určené pro reklamu 3,5 m
- zařízení pro informace a reklamu s podmínkami uvedenými v kap. f.10

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Záměr splňuje funkční využití ploch a zároveň respektuje všechny veřejně prospěšné stavby v okolí stavby. Podmínky pro uspořádání území jsou záměrem splněna takto: maximální výška zastavění, maximální procento zastavění a minimální procento ozelenění není územním plánem města Cheb v plochách PV stanovena.

Záměr je proto v souladu s ÚP Cheb.

Soulad s Územním plánem obce Tuřany:

Záměr se dle Územního plánu obce Tuřany nachází v plochách:

- DS - dopravní infrastruktura - silniční,
- SV - smíšené obytné - venkovské.

Ve využití plochy dopravní infrastruktura - silniční je uvedeno:

Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství

Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití: malá architektura - za podmínky že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné: ostatní definované účely využití

Ve využití plochy smíšené obytné - venkovské je uvedeno:

Hlavní využití: rodinný dům

Přípustné využití: služební byt, stavba pro chovatelství, rodinná rekreace, vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, tělovýchova a sport, věda a výzkum, lázeňství, administrativa, malá architektura, řadové garáže, ohrazení, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- při maximálním počtu 3 bytů: bytový dům, monofunkční bytový dům
- zemědělská usedlost, zemědělská stavba, výroba a skladování, ubytování, stravování, služby - za podmínky že nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

- ochrana obyvatelstva – při splnění předchozí podmínky a za podmínky, že v bezprostředním okolí nejsou vymezeny plochy (OV)
- obchodní prodej do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- zařízení pro informace a reklamu - s podmínkami uvedenými v kap. f.10 a s podmínkou umístění na budově a do plochy 2 m<sup>2</sup>

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití

Maximální velikost budovy: 1000 m<sup>2</sup>

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 25%

Záměr splňuje funkční využití ploch a zároveň respektuje všechny veřejně prospěšné stavby v okolí stavby. Podmínky pro uspořádání území jsou záměrem splněna takto: maximální velikost budovy a koeficient minimální zeleně stavebního pozemku zůstane v této ploše stejné, jelikož stavba zde zasahuje pouze podzemní inženýrskou sítí. Lze tedy konstatovat, že nedojde ke změně stávajících poměrů ve využití území.

Záměr je proto v souladu s ÚP Tuřany.

Stavební úřad dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a 39 stavebního zákona, zejména komplexní řešení účelného využití území, § 38 odst. 2 a 4 § 39 odst. 1 písm. b), d) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

*b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:*

Město Cheb a obec Tuřany mají vydané platné územní plány.

*c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:*

Posuzovanou projektovou dokumentaci stavby ve stupni DSP v rozsahu a obsahu povolených stavebních objektů ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění platném do 31. 12. 2023 vypracoval Ing. Petr Dlouhý, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0012714, č. zak. 080 R38 23, datum 20241031, pro stavební záměr „I/21 v. n. Jesenice, měření úsekové rychlosti“. Podle přechodného ustanovení k dokumentacím a projektovým dokumentacím ve smyslu ust. § 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona lze projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení jako součást žádosti o povolení stavby podané do 30. června 2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle tohoto zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů.

Požadavky úplnosti a přehlednosti projektové dokumentace stavby pro vydání povolení při jejím posouzení byly podle názoru stavebního úřadu splněny, projektová dokumentace obsahuje všechny potřebné náležitosti stanovené pro její obsahové náležitosti, je zpracovaná přehledně v jednotlivých složkách pro každou dílčí stavební část a s řádným soupisem obsažených dokumentů ve smyslu Přílohy č. 5 vyhlášky o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Jednotlivé části projektové dokumentace, zpracovala či autorizovala oprávněná osoba, disponující autorizací v konkrétní jimi zpracovávané oblasti, a v tomto ohledu tedy byla předložená projektová dokumentace stavebním úřadem posouzena jako vyhovující zákonným podmínkám. Součástí dokumentace je mimo jiné též Dokladová část, která obsahuje

aktuální stanoviska a vyjádření příslušných správců dopravních a inženýrských sítí, závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad tak ověřil, že všechny části předložené dokumentace jsou úplné, přehledné, kontrolovatelné a zpracované příslušnou oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Při posuzování projektové dokumentace vycházel stavební úřad též z ust. § 162 stavebního zákona kde je zakotveno, že projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány a projektovou dokumentaci zpracovat v souladu s právními předpisy.

Posuzovaná projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické podmínky a požadavky jednak na stavbu komunikace vyplývající z příslušných ustanovení jednak části paté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na související české technické normy, vztahující se k rozsahu stavebních objektů povolované stavby pozemní komunikace.

Navrhovaná stavba je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. I touto otázkou se stavební úřad zabýval a dospěl k závěru, že tomu tak je. Stavba je navržena v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, zejména s technickými požadavky na stavby, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, na ochranu zdraví a životního prostředí, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr.

Při stanovování podmínek tohoto rozhodnutí stavební úřad vycházel z podkladů předložených stavebníkem. To znamená, že navrženou stavbou jsou splněny základní technické požadavky na stavbu ve smyslu ust. § 145 stavebního zákona, kdy stavba je navržena a musí být provedena tak, aby byla vhodná pro určené využití a po celou dobu trvání plnila při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů základní požadavky na stavby, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, ochrana zdraví, ochrana životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě.

*d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:*

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů uplatněná v řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Tímto rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu; podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů státní správy k předmětné stavbě se do podmínek tohoto rozhodnutí ze zákona nepřebírají.

*e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:*

Výše uvedená stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Veškerá vyjádření ke stavbě a existenci sítí jsou součástí dokladové části projektové dokumentace v části Dokladová část.



*f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:*

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona, viz výše, a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit.

Navrhovaná stavba „I/21 v. n. Jesenice, měření úsekové rychlosti“ v ochranném pásmu silnice I/21 svým umístěním a vlivem není v rozporu se zájmy chráněnými v ust. § 30 a v ust. § 33 zákona o pozemních komunikacích a neohrozí při splnění výše stanovených podmínek silnici ani provoz na ní.

Stavební úřad posoudil záměr podle ust. § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.
- Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
- Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku - může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
- Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
- Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- K omezení obecného užívání silnic, místních komunikací, příp. veřejně přístupných účelových komunikací při realizaci stavby v důsledku uzavírky či objízďky je nutné povolení podle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích příslušného silničního správního úřadu.
- Umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám dotčených pozemních komunikací může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydaného příslušným silničním správním úřadem podle zákona o pozemních komunikacích.



- U příslušného správního úřadu bude v dostatečném časovém předstihu požádáno o stanovení přechodné úpravy provozu (při provádění stavebních prací) a místní úpravy provozu (před instalací trvalého DZ) na pozemní komunikaci v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při znečištění silnice nebo místní komunikace, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí ten, kdo znečištění způsobil, toto bez průtahů odstranit a uvést tuto pozemní komunikaci do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit vlastníkovi této pozemní komunikace nebo správci, je-li výkon správy pozemní komunikace zajišťován prostřednictvím správce, náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením pozemní komunikace do původního stavu dle ust. § 28 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích.
- V případě zjištění zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin podle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny je stavebník povinen si před započítím stavby obstarat pravomocné rozhodnutí orgánu ochrany přírody o udělení výjimky ze zákazů kompetentním orgánem, kterým je Krajský úřad Karlovarského kraje.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby je nutno nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V souvislosti se vznikem stavebních a demoličních odpadů je nutno dodržovat povinnosti uvedené v § 15 tohoto zákona, např. povinnost sepsání smlouvy o zajištění předání stavebních a demoličních odpadů ze stavby před zahájením prací, v maximální možné míře zajistit opětovné použití a recyklaci, v případě kontroly prokázat kontrolnímu orgánu, že předal odpad v odpovídajícím množství v souladu se zákonem o odpadech atd.
- Realizace stavby bude probíhat v souladu se zněním zákona o vodách. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani zhoršení jakosti povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám ve smyslu ust. § 39 vodního zákona, především ropnými látkami.
- Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.
- Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny záměru před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu ust. § 224 stavebního zákona (*kdy se mění půdorysný nebo výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se vzhled stavby nebo způsob užívání stavby, změna vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení může negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a jde o změnu stavby, která je kulturní památkou*) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Hlavní projektant:

Ing. Petr Dlouhý.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1222/37, 1222/38, 1222/41, 1222/42, 1226/1, 1226/2 v katastrálním území Dřenice u Chebu, parc. č. 307/88 v katastrálním území Obilná, st. p. 69, parc. č. 442/4 v katastrálním území Lipoltov.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Stavební úřad obdržel dne 3. 2. 2025 vyjádření organizace Povodí Ohře, státní podnik. Ve svém vyjádření požadují zapracování podmínek obsazených ve stanovisku Povodí Ohře, státní podnik ze dne 14. 6. 2024 č. j. POH/26221/2024-2/037200. Konkrétně se jedná o podmínky:
  1. *S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Karlovy Vary (Hana Jetenská, tel. 353 436 723, e-mail: hjetenska@poh.cz) bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemků p. č. 703 v k. ú. Dřenice u Chebu, p. p. č. 442/5 a st. p. č. 81 v k. ú. Lipoltov, tj. užívání pozemků po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků, se kterými má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik. Způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut před vypracováním návrhu smlouvy.*
  2. *Zahájení a ukončení stavebních prací bude min. 7 dní předem oznámeno našemu provozu v Chebu (Ing. Jan Bezděk, tel.: 606 757 561, e-mail: bezdek@poh.cz). Po kompletním ukončení prací bude přizván náš pracovník z provozu v Chebu (kontakt viz výše) a konečný stav stavby na pozemcích ve správě státního podniku Povodí Ohře bude tímto naším pracovníkem protokolárně odsouhlasen.*
  3. *Po dobu realizace stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod, zvláště ne ropnými látkami.*
  4. *Pokud dojde v průběhu prací k jakékoliv odchylce od podmínek tohoto stanoviska a od odsouhlasené dokumentace, budeme o tom neprodleně písemně informováni (e-mailem).*
  5. *Povodí Ohře, státní podnik, nebude do své správy přebírat žádné budované konstrukce a sítě, ani nebude provádět jejich údržbu. “*

K podmínce č. 1 stavební úřad uvádí následující:

K prokázání stavebníka, že má pro potřebu realizace stavby vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám dotčených navrhovanou stavbou, stavební úřad uvádí, že ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je předmětná stavba stavbou veřejně prospěšnou. Podle ust. § 17 odst. 2 písm. a) zákona o pozemních komunikacích lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace 1. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících. Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu ust. § 187 odst. 5 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Na základě uvedeného stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi dokladovat pro pozemky a stavby na nich, kde vlastnické právo nemá, souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Z uvedeného lze také dovodit, že majetkoprávní požadavky řešené mezi stavebníkem a vlastníky jednotlivých, stavebním záměrem přímo dotčených pozemků, nejsou z pohledu stavebního zákona předmětem projednání ve vedeném řízení. Nedostatečné jednání s vlastníky dotčených pozemků ze strany stavebníka jsou z pohledu stavebního úřadu občanskoprávní námitky, ke kterým stavební úřad v předmětném řízení nepřihlíží. Vzhledem k výše uvedenému nebude stavební úřad tuto podmínku zapracovávat do podmínek tohoto rozhodnutí.

K podmínce č. 2 stavební úřad uvádí následující:

Obdobná podmínka je již obsažena v podmínce č. 9 tohoto rozhodnutí.

K podmínce č. 3 stavební úřad uvádí následující:

Uvedená podmínka vyplývá z platných právních předpisů, konkrétně z ust. § 39 zákona č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Vzhledem k výše uvedenému nebude stavební úřad tuto podmínku zapracovávat do podmínek tohoto rozhodnutí.

K podmínce č. 4 stavební úřad uvádí následující:

Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Změnu povolení záměru a změnu záměru před dokončením lze projednat na základě žádosti stavebníka nebo vlastníka stavby. O žádosti stavebníka rozhodne stavební úřad, který záměr povolil. Pokud by se uvedená změna dotkla práv účastníků řízení, zůstanou i nadále účastníky řízení, a to jak v řízení o změně povolení záměru, tak i v řízení o změně záměru před dokončením. V těchto řízeních budou moci účastníci řízení uplatnit své námitky k předmětné změně. Vzhledem k výše uvedenému nebude stavební úřad tuto podmínku zapracovávat do podmínek tohoto rozhodnutí.

**K podmínce č. 5 stavební úřad uvádí následující:**

Z pohledu stavebního úřadu se jedná o námitky občanskoprávního charakteru, ke kterým stavební úřad v předmětném řízení nepřihlíží. Vzhledem k výše uvedenému nebude stavební úřad tuto podmínku zapracovávat do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci nepodali návrhy a námitky.

**Poučení o doručování podle ust. § 2 odst. 6 liniového zákona:**

V řízení s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.** Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se oznámení o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona s ohledem na ust. § 25 a § 144 správního řádu účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. d) a e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. V případě řízení s velkým počtem účastníků se dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) a e) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním u stavebního úřadu. O odvolání bude rozhodovat Dopravní a energetický stavební úřad.

Odvolání musí mít dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu obecné náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podmínky rozhodnutí o povolení stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Miroslava Loudová  
vedoucí oddělení stavební úřad  
odbor legislativní a právní, stavební  
úřad a krajský živnostenský úřad

#### **Doručování veřejnou vyhláškou:**

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno minimálně po dobu 15 dnů.**

V souladu s ust. § 25 odst. 2 a odst. 3 správního řádu musí být tato písemnost vyvěšena **na úředních deskách Krajského úřadu Karlovarského kraje, Obecního úřadu Tuřany, Městského úřadu Cheb a Obecního úřadu Odrava** a současně zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Poslední den 15denní zákonné lhůty je dnem doručení písemnosti. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tzn. na úřední desce Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Současně Vás tímto zdvořile žádáme o vyvěšení písemnosti na úřední desce Obecního úřadu Tuřany, Městského úřadu Cheb a Obecního úřadu Odrava, a to také způsobem umožňující dálkový přístup. Písemnost nám s vyznačením doby vyvěšení zašlete zpět.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Dálkový přístup: .....

Dálkový přístup: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Rozdělovník:****Obdrží:**

**Účastníci řízení ve smyslu ust. § 2 odst. 6 liniového zákona – jednotlivě do vlastních rukou**  
Žadatel – stavebník (účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona)

AŽD Praha s.r.o., IDDS: z77cc7s

sídlo: Žirovnická č.p. 3146/2, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106

zastoupení pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4,  
organizační útvar Ředitelství silnic a dálnic, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82,  
360 06 Karlovy Vary 6

**obec, na jejíž území se záměr uskutečňuje a je účastníkem řízení (účastníci řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona):**

Obec Tuřany, IDDS: pf5bzsw

sídlo: Tuřany č.p. 7, 350 02 Cheb 2

Obec Odrava, IDDS: 942asx3

sídlo: Odrava č.p. 22, 350 02 Cheb 2

Město Cheb, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

**Veřejnou vyhláškou - Vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona):**

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

Spolek Jesenice 2A, z.s., IDDS: tn6u9p7

sídlo: Jesenice č.p. 20, Okrouhlá, 350 02 Cheb 2

Ing. Miroslav Svoboda, Tylova č.p. 28, Lomnice-Týn, 356 01 Sokolov 1

DOSTA s.r.o., IDDS: h2fznh4

sídlo: Pražská č.p. 1696/35, 350 02 Cheb 2

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

**Veřejnou vyhláškou (prostřednictvím označení pozemků) – účastníci řízení podle ust. § 2 odst. 6 liniového zákona - dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi:**

- právním nástupcům účastníka řízení, kterým byla zemřelá Marie Elicharová, \*28. 2. 1947, † 4. 5. 2018, poslední trvalý pobyt Prokopa Holého 647/3, 357 51 Kynšperk nad Ohří – věcné břemeno k pozemku 771/1 v katastrálním území Dřenice u Chebu



**Veřejnou vyhláškou (prostřednictvím označení pozemků) – účastníci řízení podle ust. § 2 odst. 6 liniového zákona v návaznosti na ust. § 182 písm. d) stavebního zákona:**

v katastrálním území Dřenice u Chebu:

parc. č. 1222/37, 1222/38, 1222/41, 1222/42, 1226/1, 1226/2

v katastrálním území Obilná:

parc. č. 307/88

v katastrálním území Lipoltov:

st. p. 69, parc. č. 442/4

**Dotčené orgány – jednotlivě do vlastních rukou**

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, odd. životního prostředí, úsek odpadového hospodářství, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č. p. 1/14, 350 02 Cheb 2

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, oddělení Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č. p. 375/4, Praha 2 - Nové město, 128 00 Praha 28

**Hlavní Projektant**

Ing. Petr Dlouhý, Žabovřeská 267, Zbraslav, 156 00 Praha

**K vyvěšení na úřední desce:**

Obecní úřad Tuřany

Městský úřad Cheb

Obecní úřad Odava

Krajský úřad Karlovarského kraje